Polski Związek Działkowców

Okręg Pomorski w Gdańsku

Szkolenie

Podstawy wiedzy dla nowych działkowców

Szkolenie dla kandydatów na działkowców - *PODSTAWY*

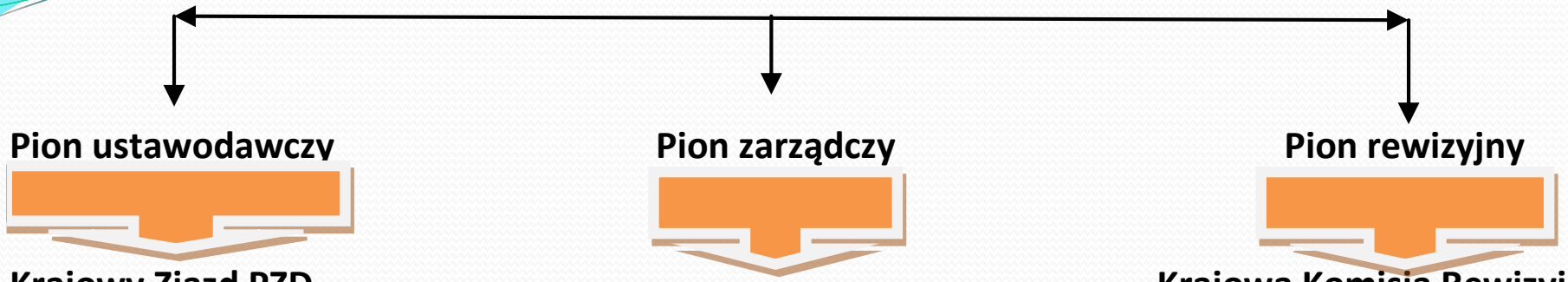
1. Prawo
2. Etyka i dobre obyczaje zasady poprawnych kontaktów międzysąsiedzkich
3. Zagospodarowanie i modernizacja działek
4. Uprawa działki w myśl „Otwartego programu nowoczesnego zagospodarowania działek na miarę potrzeb współczesnych rodzin”
5. Agrotechnika gleb i nawożenie roślin ogrodniczych
6. Niechemiczne metody ochrony roślin
7. Źródła fachowej wiedzy ogrodniczej

Polski Związek Działkowców

- Najstarsze i największe stowarzyszenie ogrodowe w Polsce
- Istnieje od 6 maja 1981 roku
- Liczba ROD – 4626
- Liczba działek – ok. 910 tys.
- Siedziba jednostki krajowej PZD znajduje się w Warszawie
- 26 jednostek terenowych (okręgi)
- **Polski Związek Działkowców**

Okręgowy Zarząd Pomorski w Gdańsku Grunwaldzka 102
80-244 Gdańsk
tel/fax: (58) 341 75 25
tel/fax: (58) 345 13 47
e-mail: gdansk@pzd.pl

Struktura organizacyjna PZD



Do 15 maja każdego roku WZ podejmuje najistotniejsze decyzje dotyczące bieżącego funkcjonowania

Zajmuje się bieżącym administrowaniem ogrodem

Kontroluje działalność zarządu ogrodu

Rodzinny Ogród Działkowy (ROD)

ROD są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

ROD stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska.

1. Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD.
2. Jednostki samorządu terytorialnego mogą otrzymywać dotacje celowe z budżetu państwa na realizację celu określonego dla ROD

WSTĘP DO USTAWY O RODZINNYCH OGRODACH DZIAŁKOWYCH

Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

Przepisy obowiązujące w PZD

Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych uwzględnia:

➢ Zasady funkcjonowania ROD i stowarzyszenia ogrodowego

➢ Prawa i obowiązki działkowców

Ustawa o ROD zapewnia działkowcom:

➢ Tytuł prawny do działki w ROD - dzierżawa działkowa (umowa przeniesienia praw do działki)

➢ Prawo własności do infrastruktury i nasadzeń trwałych

➢ Wynagrodzenia za własność w razie wygaśnięcia prawa do działki

➢ Gwarancja w razie likwidacji ROD udogodnionego trybu przejścia prawa do działki

Statut PZD podstawowy dokument określający funkcjonowanie PZD:

- prawa i obowiązki zarządu ROD i komisji rewizyjnej ROD;
- role i kompetencje walnego zebrania ROD
- prawa i obowiązki działkowców i członków PZD
- zasady nabycia praw do działki - umowa dzierżawy, opłaty ogrodowe itp.

Regulamin ROD dokument określający szczegółowe zasady obowiązujące w ROD

- Zasady zagospodarowania i funkcjonowania ogrodu i działki ROD w tym przepisy dotyczące np. elementów wyposażenia działki
- Opłaty w ROD
- Tryb mediacji w razie sporów między działkowcami

Działkowiec

● Pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą ROD

Działka

● Podstawowa jednostka przestrzenna ROD, której powierzchnia nie może przekraczać 500 m2, służąca zaspokajaniu potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych

Zasady przenoszenia prawa do działki

● Ustanowienie prawa do działki następuje na podstawie umowy dzierżawy działkowej zawieranej pomiędzy działkowcem a pełnoletnią osobą fizyczną Umowa może być również zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli żąda ustanowienia prawa do działki wspólnie ze swoim współmałżonkiem. Umowa nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa do więcej niż jednej działki. Umowę zawiera się w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

● Skuteczność przeniesienia praw do działki zależy od zatwierdzenia umowy przez stowarzyszenie ogrodowe. Do stowarzyszenia ogrodowego (zarządu ROD) należy złożyć wniosek o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki z załączoną umową. Stowarzyszenie ogrodowe ma 2 miesiące na zatwierdzenie (lub odmowę) na podstawie uchwały zarządu ROD. W przypadku nie podjęcia żadnej uchwały, przeniesienie prawa do działki uznaje się za zatwierdzone

● Odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki może nastąpić z ważnych powodów i jest sporządzana w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności Każda ze stron umowy, może wytoczyć powództwo o ustalenie, że odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki jest bezpodstawna. Orzeczenie sądu o bezpodstawności odmowy zastępuje oświadczenie stowarzyszenia ogrodowego w przedmiocie zatwierdzenia.

Wstąpienie w prawo do działki po śmierci działkowca

● W razie śmierci jednego z małżonków prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.

● Jeżeli małżonek nie posiadał prawa do działki, może w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa, pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki.

● Z chwilą wygaśnięcia prawa do działki w następstwie niedokonania w/w czynności roszczenie o ustanowienie prawa do działki po zmarłym przysługuje innym osobom bliskim. Roszczenie to wygasa w terminie 3 miesięcy od dnia powstania. Ustanowienie prawa do działki nie może nastąpić przed upływem terminu wygaśnięcia roszczenia.

Wygaśnięcie prawa do działki

● Działkowcowi w każdym przypadku wygaśnięcia prawa do działki (także z powodu likwidacji) przysługuje wynagrodzenie lub odszkodowanie za

Opłaty ogrodowe

Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut stowarzyszenia ogrodowego.

Na koszty funkcjonowania ROD składają się:

• wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej;

• opłaty za dostawę energii elektrycznej i cieplnej, gazu i wody, w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej;

• ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;

• wydatki na utrzymanie porządku i czystości;

• wydatki związane z zarządzaniem ROD. Raz w roku, nie później niż do dnia 1 lipca, stowarzyszenie ogrodowe przedstawia działkowcom informację finansową dotyczącą prowadzenia ROD za poprzedni rok

Czego nie może działkowiec?

- ✓ Zamieszkiwać na działce
- ✓ Prowadzić działalności gospodarczej
- ✓ Wynajmować swojej działki lub altany osobom trzecim
- ✓ Budować bramy czy furtki w ogrodzeniu zewnętrznym ogrodu
- ✓ Samowolnie naruszać granic działki
- ✓ Zwężać dróg ogrodowych i alei np. przez sadzenie drzew i krzewów i innych roślin
- ✓ Wybudować altany ponadnormatywnej
- ✓ Wjeżdżać na teren ROD osobowym pojazdem mechanicznym bez zgody walnego zebrania
- ✓ Myć i naprawiać na terenie ROD pojazdów mechanicznych
- ✓ Stawiać na działce szop, komórek, toalet wolnostojących
- ✓ Wrzucać do ogrodowych pojemników odpadów niepochodzących z działki
- ✓ Wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce,
- ✓Usuwać z terenu działki drzew nie będących owocowymi bez odpowiedniego zezwolenia
- ✓Prowadzić upraw jednorodnych o charakterze produkcyjnym
- ✓ Uprawiać maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana
- ✓ Umieszczać na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego itp.

Obowiązki działkowca:

- Przestrzeganie obowiązujących przepisów PZD.
- Użytkowanie działki zgodnie z ustawą o ROD i regulaminem ROD.
- Uiszczanie opłat ogrodowych we wskazanych przez Zarząd ROD terminach.
- Zagospodarowanie i korzystanie z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.
- Przywracanie stanu zgodnego z regulaminem ROD na działce, terenie ogólnym lub w infrastrukturze ogrodowej w razie naruszenia zasad wynikających z regulaminu.
- Aktualizowanie danych osobowych i adresu do korespondencji.
- Przestrzeganie zasad współżycia społecznego.
- Dbanie o mienie ROD.
- Kompostowanie odpadów pochodzenia organicznego a w szczególności pochodzące z działki części roślin.
- Zawiadamianie na piśmie zarządu ROD o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej.
- Przycinanie drzew i krzewów, by gałęzie nie przekraczały granic działki.
- Dbanie o estetyczny wygląd działki i ROD.

Czy warto być członkiem PZD?

Zgodnie z nową ustawą działkowcy już nie muszą przynależeć do żadnego stowarzyszenia ogrodowego. Przy tym nie tracą praw do działki i nadal pozostają działkowcami.

Korzyści płynące z bycia członkiem PZD:

• Prawo uczestniczenia w walnych zebraniach członków Związku w ROD, podczas których zapadają wszystkie najważniejsze decyzje o wymiarze opłat i planach na przyszłość .
• Korzystanie z biernego i czynnego prawa wyborczego.
• Korzystanie z wszelkich praw przysługujących członkowi zwyczajnemu.

Co traci się nie będąc członkiem PZD?

• Nie może uczestniczyć w walnym zebraniu i przez to nie ma żadnego wpływu na zapadające tam decyzje. Można je tylko zaskarżać do sądu powszechnego.
• Nie będzie też można ubiegać się o wybór do władz ogrodu.
• Musi się wnosić wszystkie opłaty, jakie uchwali walne zebranie członków stowarzyszenia oraz przestrzegać obowiązującego Regulaminu ROD. Tym samym stanie się biernym działkowcem, bez jakiegokolwiek wpływu na to co się dzieje w ROD

Koszt członkostwa PZD:

• Składka członkowska w wysokości 6 zł na cały rok, przy czym jeśli oboje małżonkowie są członkami PZD płacą po 3 zł.

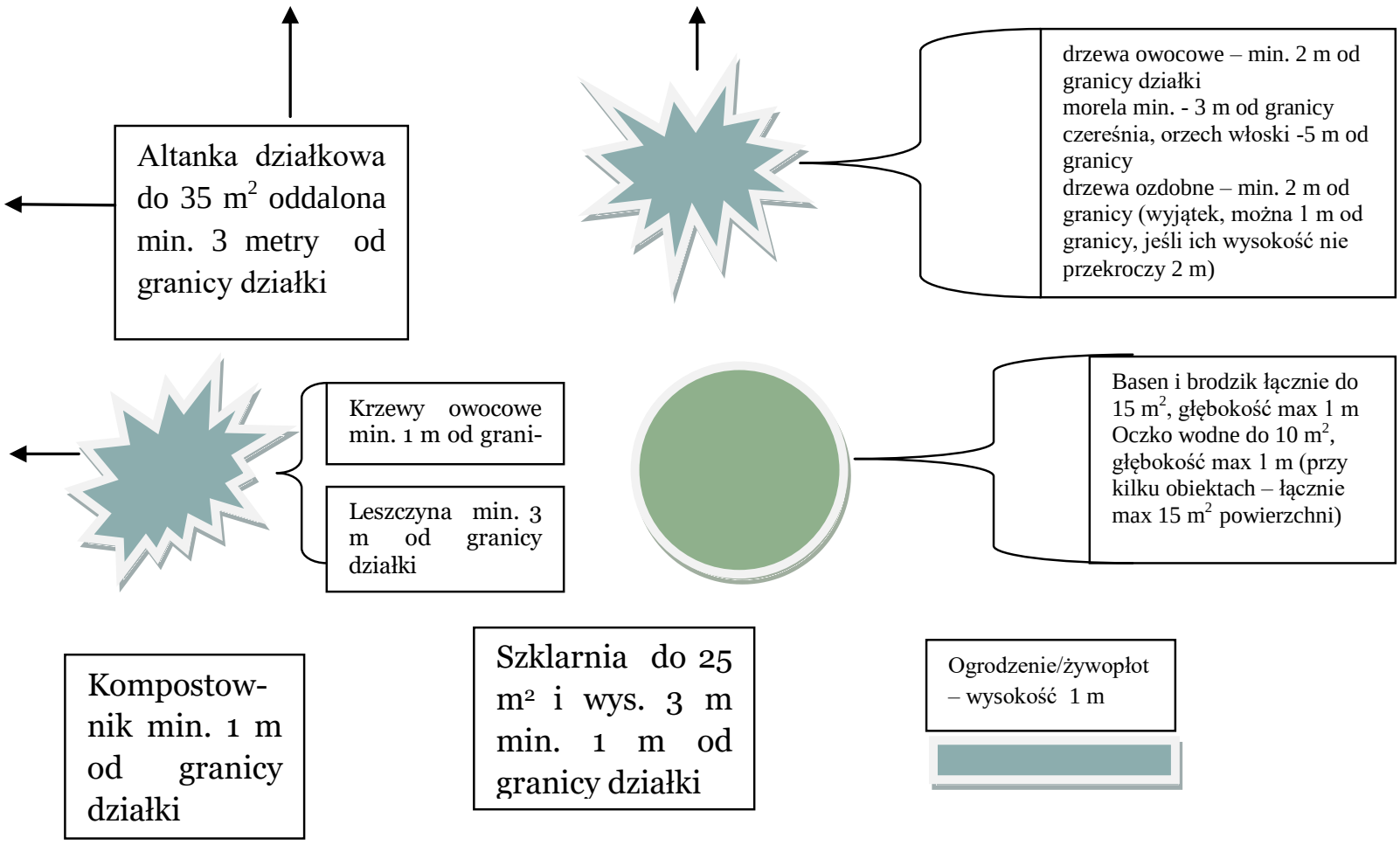
Członek zwyczajny PZD ma prawo:

–brać udział w walnym zebraniu ROD,
–wybierać i być wybieranym do organów PZD,
–uzyskiwać informacje o działalności PZD,
–zwracać się do organów PZD o ochronę swoich praw i interesów w zakresie członkostwa w PZD i prawa do działki,
–występować z wnioskami i postulatami do organów PZD,
–składać odwołania od uchwał organów PZD bezpośrednio dotyczących jego osoby,
–korzystać z poradnictwa związkowego w zakresie zagospodarowania działki i upraw ogrodniczych,
–wglądu w dokumentację dotyczącą jego członkostwa. Członek zwyczajny PZD ma obowiązek:
–przestrzegać ustawę, statut oraz wydane na jego podstawie uchwały organów PZD, przestrzegać zasad współżycia społecznego,
–dbać o dobre imię PZD i polskiego ogrodnictwa działkowego,
–działać w interesie PZD i jego członków,
–brać czynny udział w życiu PZD,
–uiszczać składkę członkowską do 30 czerwca danego roku,
–aktualizować dane osobowe i adres.

Zagospodarowanie działki

Działka ROD może być wyposażona w następujące urządzenia:

- altanę działkową,
- szklarnię,
- tunel foliowy,
- okna inspektowe,
- studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- pergolę, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.


Altanka działkowa do 35 m^2 oddalona min. 3 metry od granicy działki
drzewa owocowe – min. 2 m od granicy działki
morela min. - 3 m od granicy
czereśnia, orzech włoski -5 m od granicy
drzewa ozdobne – min. 2 m od granicy (wyjątek, można 1 m od granicy, jeśli ich wysokość nie przekroczy 2 m)
Krzewy owocowe min. 1 m od grani-
Leszczyna min. 3 m od granicy działki
Basen i brodzik łącznie do 15 m^2, głębokość max 1 m
Oczko wodne do 10 m^2, głębokość max 1 m (przy kilku obiektach – łącznie max 15 m^2 powierzchni)
Kompostow-nik min. 1 m od granicy działki
Szklarnia do 25 m^2 i wys. 3 m min. 1 m od granicy działki
Ogrodzenie/żywopłot – wysokość 1 m





Altana na działce ROD

● Altana działkowa stanowi wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w ROD. Altana powinna być funkcjonalna i estetyczna.

● Altana może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m2. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m2

● Altana może mieć wysokość do 5 metrów przy dachu dwuspadowym stromym i 4 metrów przy innym kształcie dachu.

● Wysokość altany mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.

● Odległość altany od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry







Tunele i okna inspektowe na działce

1. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej
powierzchni działki i 3 m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego
posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie
może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.
2. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ROD i dróg komunikacyjnych w ROD..
3. Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m2.


29/05/2020 11:36

Regulacje dotyczące zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie działki (szambo)

Działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami **ponosi działkowiec**.

Wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy zbiornika na nieczystości ciekłe, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu asenizacyjnego

Zbiorniki wodne na działce

1.basen i brodzik łącznie do 15 m2 ,
2.oczko wodne do 10 m2.

Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 15m2 , a ich głębokość nie może przekraczać 1m.

Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.







Odległości niektórych drzew owocowych od granicy działki Gatunki i odmiany drzew owocowych słabo rosnących i karłowych należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. Morela - co najmniej 3 metry Czereśnia, orzech włoski, pigwa – co najmniej 5 metrów lub 3 metry - drzewa karłowe Krzewy owocowe – co najmniej 1 metr Leszczyna – minimum 3 metry





Odległości drzew ozdobnych od granicy działki

1.Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące, co najmniej 2 m od granic działki.

2. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2 metrów.



Opracował zespół Okręgu Pomorskiego

Starszy instruktor ogrodniczy

Marianna Hukała -Niemczuk

Instruktorzy Społecznej Służby Instruktorskiej

Leonarda Bachar-Kowalska,

Jerzy Megger

Dyrektor Biura Okręgu

Andrzej Łockiewicz